

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

|   |  |  |   |  |  |  |  |
|---|--|--|---|--|--|--|--|
| NOMBRE:   |  | TRÁMITE:<br>E:                             | X   | SERVICIO:  |  |  |  |
| <b>Licencia de construcción (DOPyDU-VB-CDU-03)</b>  |  |  |   |  |  |  |  |
| DESCRIPCIÓN:  |  | Código de la Cédula:<br>(DOPyDU-VB-CDU-03) |   |  |  |  |  |
| <p>La licencia de construcción tiene por objeto autorizar:</p> <p>I. Obra nueva;</p> <p>II. Ampliación, modificación o reparación que afecte elementos estructurales de la obra existente;</p> <p>III. Demolición parcial o total;</p> <p>IV. Excavación o relleno;</p> <p>V. Construcción de bardas;</p> <p>VI. Obras de conexión a las redes de agua potable y drenaje;</p> <p>VII. Modificación del proyecto de una obra autorizada;</p> <p>VIII. Construcción e instalación de estaciones repetidoras y antenas para radiotelecomunicaciones;</p> <p>IX. Anuncios publicitarios que requieran de elementos estructurales; y</p> <p>X. Instalaciones o modificaciones de ascensores para personas, montacargas, escaleras mecánicas o cualquier otro mecanismo de transporte electromecánico. etc.</p> |  |  |   |  |  |  |  |
| FUNDAMENTO LEGAL:   |  |  |   |  |  |  |  |
| <p>Artículo 1º 14, 16 y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.<br/>         Artículo 122, 123 y 124, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México.<br/>         Artículo 1, 2, 3, 5, 86, 167 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica Municipal.<br/>         Artículo 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 5.1, 5.10, 18.6 del Código Administrativo del Estado de México.<br/>         Artículo 10 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.<br/>         Artículo 144 fracción VIII del Código Financiero del Estado de México y Municipios Vigente.<br/>         Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Valle de Bravo, 2020.<br/>         Reglamento de Imagen Urbana del Municipio de Valle de Bravo.</p>    |  |  |   |  |  |  |  |
| DOCUMENTO A OBTENER:  |  | LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:                  |   | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:  |  |  |  |
| Licencia de construcción.   |  |  |   | Un año.  |  |  |  |
| ¿SE REALIZA EN LINEA? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>  |  |  |   |  |  |  |  |
| DIRECCIÓN WEB:  |  | No aplica.                                 |   |  |  |  |  |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:  |  |  |   |  |  |  |  |
| Para cualquier obra nueva así como la ampliación modificación o reparación que afecte elementos estructurales de una obra existente.  |  |  |   |  |  |  |  |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA:  |  |  |   |  |  |  |  |
| Está sujeto a inspección y verificación para corroborar que el predio y proyecto se encuentren dentro de las normas establecidas.   |  |  |   |  |  |  |  |
| REQUISITOS:   |  | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO         | COPIAS anotar con número la cantidad de copias. | FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO:  |  |  |  |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>   |  |  |   |  |  |  |  |
| -Formato de solicitud   |  | SI   | 0   | ART. 5.10 fracción VI, 18.6 18.20, 18.21 del Código Administrativo del Estado de México; |  |  |  |
| -Recibo de pago predial actual  |  | NO   | 1   |  |  |  |  |
| -Licencia de Uso de Suelo vigente.  |  | NO   | 1   |  |  |  |  |
| -Constancia de Alineamiento y Numero Oficial vigente.   |  | NO   | 1   |  |  |  |  |
| -Escritura o documento que acredite la propiedad.   |  | NO   | 1   |  |  |  |  |
| -Carta poder e identificación para el trámite.  |  | SI   | 1   |  |  |  |  |
| -Factibilidad de dotación de servicios expedida por OPDAPAS   |  | NO   | 1   |  |  |  |  |
| -Identificación del propietario.  |  | NO   | 2   |  |  |  |  |
| -Planos arquitectónicos.  |  | SI   | 2   |  |  |  |  |
| -Planos de Cimentación.   |  | SI   | 2   |  |  |  |  |
| -Planos estructurales   |  | SI   | 2   |  |  |  |  |
| -Planos de instalaciones hidráulicas  |  | SI   | 2   |  |  |  |  |
| -Planos de instalaciones sanitarias.  |  | SI   | 2   |  |  |  |  |
| -Planos de instalaciones eléctricas.  |  | SI   | 2   |  |  |  |  |
| -Plano de conjunto con restricciones, marcadas por la licencia de uso de suelo o alineamiento   |  | SI   | 2   |  |  |  |  |
| -Planos de planta de techos y Azoteas   |  | SI   | 2   |  |  |  |  |
| -Memoria de cálculo estructural y de instalaciones  |  | SI   | 2   |  |  |  |  |
| -Bitácora de Obra.  |  |  | 2   |  |  |  |  |
| <b>-Todos firmados por D.R.O</b>  |  |  |   |  |  |  |  |
| -Registro vigente del D.R.O   |  | NO   |   |  |  |  |  |
| -Visto Bueno del condominio (en su caso).   |  | SI   | 1   |  |  |  |  |
| -Mecánica de suelos (en su caso).   |  | SI   | 1   |  |  |  |  |
| -Autorización de régimen en condominio, fusión, subdivisión (según sea el caso)   |  | SI   | 1   |  |  |  |  |
| -Plano de autorización en Condominio.   |  | SI   | 1   |  |  |  |  |
| -Plano de urbanización de Condominio para Nuevas Obras..  |  | NO   |   |  |  |  |  |

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <p>-En caso de ampliación o remodelación; Presentar copia de Licencia de Construcción anterior o constancia de terminación de obra y presentar planos anteriores autorizados y bitácoras.<br/>-Permiso municipal de poda o recibo de arbolado, según sea el caso.<br/><b>-Adjuntar Estudio Técnico Justificativo (ETJ), Manifestación de Impacto Ambiental (MIA), Dictamen Técnico Único (DTU) según el caso. Tratándose de Uso de Suelo en zonas no urbanizables, con base en el Plano E1, clasificación de terreno con categoría de aprovechamiento sustentable de los recursos naturales.</b></p>   | <p>SI<br/>NO<br/>NO<br/>NO</p>  | <p>2<br/>1<br/>1<br/>1</p>   |   |
| <b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>  |   |  |   |
| <p>-Formato de solicitud<br/>-Recibo de pago predial actual<br/>-Licencia de Uso de Suelo vigente.<br/>-Constancia de Alineamiento y Numero Oficial vigente.<br/>-Escritura o documento que acredite la propiedad.<br/>-Carta poder e identificación para el trámite.<br/>-Factibilidad de dotación de servicios expedida por OPDAPAS<br/>-Identificación del propietario.<br/>-Planos arquitectónicos.<br/>-Planos de Cimentación.<br/>-Planos estructurales<br/>-Planos de instalaciones hidráulicas<br/>-Planos de instalaciones sanitarias.<br/>-Planos de instalaciones eléctricas.<br/>-Plano de conjunto con restricciones, marcadas por la licencia de uso de suelo o alineamiento<br/>-Planos de planta de techos y Azoteas<br/>-Memoria de cálculo estructural y de instalaciones<br/>-Bitácora de Obra.<br/><b>-Todos firmados por D.R.O</b><br/>-Registro vigente del D.R.O<br/>-Visto Bueno del condominio (en su caso).<br/>-Mecánica de suelos (en su caso).<br/>-Autorización de régimen en condominio, fusión, subdivisión (según sea el caso)<br/>-Plano de autorización en Condominio.<br/>-Plano de urbanización de Condominio para Nuevas Obras..<br/>-En caso de ampliación o remodelación; Presentar copia de Licencia de Construcción anterior o constancia de terminación de obra y presentar planos anteriores autorizados y bitácoras.<br/>-Permiso municipal de poda o recibo de arbolado, según sea el caso.<br/><b>-Adjuntar Estudio Técnico Justificativo (ETJ), Manifestación de Impacto Ambiental (MIA), Dictamen Técnico Único (DTU) según el caso. Tratándose de Uso de Suelo en zonas no urbanizables, con base en el Plano E1, clasificación de terreno con categoría de aprovechamiento sustentable de los recursos naturales.</b></p> | <p>SI<br/>NO<br/>NO<br/>NO<br/>NO<br/>SI<br/>NO<br/>NO<br/>SI<br/>SI<br/>SI<br/>SI<br/>SI<br/>SI<br/>SI<br/>SI<br/>SI<br/>SI<br/>SI<br/>SI<br/>SI<br/>SI<br/>NO<br/>SI<br/>SI<br/>SI<br/>SI<br/>NO<br/>SI<br/>NO<br/>NO<br/>NO<br/>SI</p> | <p>0<br/>1<br/>1<br/>1<br/>1<br/>1<br/>1<br/>2<br/>2<br/>2<br/>2<br/>2<br/>2<br/>2<br/>2<br/>2<br/>2<br/>2<br/>2<br/>2<br/>2<br/>1<br/>1<br/>1<br/>1<br/>2<br/>1<br/>1<br/>1<br/>1<br/>1<br/>1</p> | <p>ART. 5.10 fracción VI, 18.6 18.20, 18.21 del Código Administrativo del Estado de México;</p> |
| <b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>  |   |  |   |
| No aplica  | No aplica   | No aplica  | No aplica   |
| <b>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b>  | Acudir a la Ventanilla Única de Trámites, ubicada en Porfirio Díaz no. 102, Col. Centro, Valle de Bravo, México, hacer entrega de los requisitos y esperar llamada telefónica para informar el curso de su trámite.                       |  |   |
| <b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>   | 10 días hábiles, previo pago de los derechos correspondientes.  |  |   |
| <b>COSTO</b>   | <b>Por M2 de construcción</b>   | Fundamento Jurídico. Art.- 144 fracción VII del Código Financiero del Estado de México y Municipios.   |   |
| <b>FORMA DE PAGO</b>   | EFFECTIVO   | sí   | TARJETA DE CRÉDITO no TARJETA DE DÉBITO no EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) no                        |
| <b>DONDE PODRÁ PAGARSE</b>   | Tesorería Municipal, Coordinación de Ingresos Municipales, ubicada en Porfirio Díaz no. 102, Col. Centro, Valle de Bravo, México.   |  |   |
| <b>OTRAS ALTERNATIVAS</b>  | <b>No Aplica.</b>   |  |   |
| <b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE</b>   | Deberá cumplir con los requisitos solicitados, proyecto de Construcción apegado a las normas vigentes referidas en el fundamento jurídico.  |  |   |
| <b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA</b>   | <b>Sí Aplica.</b>   |  |   |

|  |   |                                    |  |  |                                   |
|--|---|------------------------------------|--|--|-----------------------------------|
| <b>DEPENDENCIA U ORGANISMO</b>                   |   |                                    |  | <b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b> |                                   |
| Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. |   |                                    |  | Coordinación de Desarrollo Urbano        |                                   |
| <b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>                |   | Sergio Alfredo Hernández Bucio.    |  |  |                                   |
| <b>DOMICILIO:</b>                                | <b>CALLE:</b>   | Porfirio Díaz                      |  | <b>NO. INT. Y EXT.:</b>                  | 102                               |
| <b>COLONIA:</b>                                  | Centro  |                                    | <b>MUNICIPIO:</b>                      | Valle de Bravo, México.                  |                                   |
| <b>C.P.:</b>                                     | 51200   | <b>HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN:</b> | Lunes a viernes de 9:00 a 17:00 horas. |  |                                   |
| <b>LADA:</b>                                     | <b>TELÉFONOS</b>  |                                    | <b>EXTS.</b>                           | <b>FAX:</b>                              | <b>CORREO ELECTRONICO</b>         |
| 01   | 726 26 2 03 84.   |                                    | NA                                     | No aplica                                | dir.desarrollo.urbano@hotmail.com |
| <b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>    |   |                                    |  |  |                                   |
| <b>OFICINA</b>                                   | No aplica.  |                                    |  |  |                                   |
| <b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:</b>         | No aplica.  |                                    |  |  |                                   |
| <b>DOMICILIO:</b>                                | <b>CALLE:</b>   | No aplica.                         |  | <b>NO. INT. Y EXT.:</b>                  | No aplica.                        |
| <b>COLONIA:</b>                                  | No aplica.  |                                    | <b>MUNICIPIO:</b>                      | No aplica.                               |                                   |
| <b>C.P.:</b>                                     | No aplica.  | <b>HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN:</b> | No aplica.                             |  |                                   |
| <b>LADA:</b>                                     | <b>TELÉFONOS</b>  |                                    | <b>EXTS.</b>                           | <b>FAX:</b>                              | <b>CORREO ELECTRONICO</b>         |
| No aplica.                                       | No aplica.  |                                    | No aplica.                             | No aplica.                               | No aplica.                        |
| <b>FORMATO(S) DESCARGABLES</b>                   | No aplica.  |                                    |  |  |                                   |
| <b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>                     |   |                                    |  |  |                                   |
| <b>PREGUNTA FRECUENTE 1:</b>                     | ¿Cuándo no se requiere licencia de construcción?  |                                    |  |  |                                   |
| <b>RESPUESTA:</b>                                | En los casos previstos en el Artículo 18.24 del Código Administrativo del Estado de México.   |                                    |  |  |                                   |
| <b>PREGUNTA FRECUENTE 2:</b>                     | ¿Por qué se solicita mucha documentación?   |                                    |  |  |                                   |
| <b>RESPUESTA:</b>                                | La documentación que se solicita es la que nos marca los ordenamientos legales aplicables marcados el Libro Quinto, Reglamento del Libro Quinto y el Libro XVIII del Código administrativo del Estado de México, Reglamento de Imagen urbana de Valle de Bravo, y demás ordenamientos para verificar fehacientemente que realmente el proyecto cumple con todos los lineamientos. |                                    |  |  |                                   |
| <b>PREGUNTA FRECUENTE 3:</b>                     | ¿Por qué podría dilatarse el trámite?   |                                    |  |  |                                   |
| <b>RESPUESTA:</b>                                | Si al momento de la verificación los requisitos no son vigentes o no concuerden con las medidas, uso de suelo o nombre del titular.   |                                    |  |  |                                   |
| <b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>         |   |                                    |  |  |                                   |

|   |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
| <b>ELABORÓ:</b>   | <b>LISTO BUENO:</b>   | <b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b> |
|  |  | 20/02/2024                     |
| Ing. Germán Azahel Velázquez García<br>Enlace de Mejora Regulatoria                 | Sergio Alfredo Hernández Bucio<br>Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.   |                                |